



Postbus 2705
6401 DE Heerlen
T 0900 - 369 33 33

Postbus 2296
5600 CG Eindhoven
T 0900 - 369 33 33

www.aevitae.com
info@aevitae.com

Polisvoorwaarden

Onderdeel Woonhuis AEWNH08

Onderdeel Glas AEGLA08

Inhoudsopgave

	pag.		pag.
Onderdeel Woonhuis	3	Onderdeel Glas	6
Artikel 1 Begripsomschrijvingen	3	Artikel 1 Begripsomschrijvingen	6
Artikel 2 Dekking	3	Artikel 2 Omvang van de dekking	6
2.1 Omvang van de dekking	3	Artikel 3 Uitsluitingen	7
2.2 Dekking boven het verzekerde bedrag	4	Artikel 4 Schade	7
2.3 Bekendheid	4	Artikel 5 Einde van de verzekering	7
2.4 Aan- en verbouw	4		
Artikel 3 Uitsluitingen	5		
Artikel 4 Schade	5		
4.1 Verdeling bewijslast	5		
4.2 Bepaling van de schadeomvang	5		
4.3 Schadebetaling	5		
Artikel 5 Einde van de verzekering	6		



Onderdeel Woonhuis AEWNH08

Bijzondere voorwaarden

Behorende bij de Algemene voorwaarden.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- I.1** HERBOUWWAARDE
het bedrag benodigd voor herbouw van het verzekerde gebouw onmiddellijk na het voorval op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming;
- I.2** ONDERVERZEKERING
de werkelijke waarde van een gebouw is hoger dan de verzekerde waarde;
- I.3** SANERING
a Onderzoeken, reinigen, opruimen, opslaan, vernietigen en/of vervangen van grond, grond- en/of oppervlaktewater om de verontreiniging hierin weg te nemen.
b Isoleren van die verontreiniging, waaronder begrepen beredding en noodvoorziening. Alles wanneer grond, grond- en/of oppervlaktewater zijn gelegen de locatie van verzekerde, zoals in de polis omschreven, of op de directe belendingen van die locatie.

Onder sanering valt niet de herinrichting van het terrein;
- I.4** VERKOOPWAARDE
het bedrag dat door de meest biedende gegadigde voor het gebouw (exclusief de grond) zou zijn betaald, bij aanbidding ten verkoop op de meest geschikte wijze en na de beste voorbereiding;
- I.5** WONING
het op het polisblad omschreven en door verzekerde bewoonde (gedeelte van een) gebouw en de daarbij behorende en uitsluitend bij verzekerde in gebruik zijnde bijgebouwen en privé-bergruimten;
- I.6** WOONHUIS
de op het polisblad omschreven onroerende zaak, dienende tot particulier gebruik, met al wat volgens de algemeen aanvaarde verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Hierin zijn alle bouwsels begrepen die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam op hun plaats te blijven;

Artikel 2 Dekking

- 2.1** OMVANG VAN DE DEKKING
De verzekering dekt de onvoorziene materiële schade aan het op het polisblad genoemde gebouw veroorzaakt door:
- a brand en brandblussing, alsmede de gevolgen van brand ongeacht of de brand is veroorzaakt door eigen gebrek, eigen bederf of een uit de aard en de natuur van de verzekerde zaken zelf onmiddellijk voortspruitende oorzaak;
 - b zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien als gevolg van hitte-uitstraling van een brandend, gloeiend of heet voorwerp of de aanraking daarmee. Deze dekking geldt niet voor schade aan elektrische apparaten of onderdelen daar van als gevolg van kortsluiting, doorbranden, doorbreken of oververhitting;
 - c blikseminslag, alsmede overspanning of inductie, als dit het gevolg is van bliksem;
 - d ontploffing, ongeacht of de ontploffing is veroorzaakt door eigen gebrek, eigen bederf of een uit de aard en de natuur van het gebouw of groep van gebouwen waarvan het gebouw een onderdeel uitmaakt zelf onmiddellijk voortspruitende oorzaak;
 - e lucht- of ruimtevaartuigen, waaronder wordt verstaan het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp;
 - f diefstal van bouwmaterialen verwerkt in of aan het gebouw;
 - g braak of een poging daartoe;
 - h vandalisme aangericht door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen;
 - i storm; bij de vergoeding geldt een eigen risico van 2 ‰ van de verzekerde som met een minimum van € 225,- en een maximum van € 450,- per gebeurtenis. Bij stormschade aan antennes en zonneschermen vindt vergoeding op basis van dagwaarde plaats zonder aftrek van het eigen risico;
 - j water of stoom onvoorzien gestroomd en/of overgelopen uit de binnen en buiten het gebouw gelegen waterleiding(en) en de centrale verwarmingsinstallatie(s) en uit daarop aangesloten aan- en afvoerleidingen, sanitaire en andere toestellen, alsmede uit putten en riolen;
 - k vorst, met dien verstande dat uitsluitend zijn gedekt de herstelkosten van de schade ontstaan aan de zich in het gebouw bevindende waterleidingen en daarop aangesloten toestellen en sanitair met bijbehorende aan- en afvoerleidingen alsmede aan de centrale verwarmingsinstallatie(s);
 - l regen, sneeuw, hagel of smeltwater (verder te noemen neerslag) onvoorzien het gebouw binnengedrongen;
 - m water onvoorzien gestroomd uit aquaria door breuk of defect daarvan;
 - n water onvoorzien gestroomd uit zit-/slaapmeubelen zoals waterbedden tengevolge van een plotseling optredend defect;
 - o olie onvoorzien gestroomd uit een op de schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks;
 - p aanrijding of aanvaring van het gebouw door voer- of vaartuigen, alsmede schade veroorzaakt door van voer- of vaartuigen vallende lading;

- q rook en roet, plotseling uitgestoten door een op de schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;
- r het omvallen van bomen, kranen en heistellingen;
- s rellen, relletjes en opstootjes, zijnde incidentele geweldmanifestaties;
- t het losraken van enig deel van belendende gebouwen;
- u kosten van opsporing van breuk of defect aan de waterleidingsinstallatie of centrale verwarming en de daarop aangesloten leidingen en toestellen, indien hieruit onvoorzien water of stoom is gestroomd én hierdoor schade is ontstaan, alsmede de kosten van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis. Tevens zijn gedekt de herstellkosten van de breuk of het defect;
- v ieder ander plotseling van buiten komend onheil m.u.v. schade aan glas.

Schade ontstaan onder 2.1.a t/m 2.1.u wordt niet beschouwd als schade door een ieder ander plotseling van buiten komend onheil.

2.2 DEKKING BOVEN HET VERZEKERDE BEDRAG

- a Verzekeraar vergoedt tot ten hoogste 20% van het verzekerde bedrag elk van de navolgende punten:
 - 1 huurderiving veroorzaakt door het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw tengevolge van een verzekerde gebeurtenis gedurende een periode gelijk aan de volle tijd nodig voor herstel of herbouw tot ten hoogste een jaar. Indien niet wordt hersteld of herbouwd, wordt 3 maanden huurderiving vergoed;
 - 2 hotel- en/of pensionkosten, indien verzekeringnemer het gebouw zelf gebruikt en de extra kosten een gevolg zijn van een gedekte gebeurtenis;
 - 3 schade aan tuinaanleg, bestrating en beplanting in de tuin van het gebouw ten gevolge van de gevaren brand, blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen, aanrijding, aanvaring of het omvallen kranen, heistellingen en bomen;
 - 4 extra kosten van herstel van het gebouw, na een gedekte gebeurtenis tengevolge van voorschriften van Bouw- en Woningtoezicht of andere bevoegde overheidsorganen;
 - 5 extra kosten voor verhuizing, huur of financiering als gevolg van het op de opleveringsdatum niet kunnen betrekken van een gekocht gebouw ten gevolge van de gevaren brand, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen, aanrijding, aanvaring of het omvallen van kranen, heistellingen en bomen;
 - 6 schade aan eigendommen van derden als gevolg van een gedekte gebeurtenis en mits deze eigendommen zich binnen het gebouw bevinden en daaraan nagelvest zijn bevestigd;
 - 7 de noodzakelijke kosten van bewaking.
- b Verzekeraar vergoedt tot een maximum van € 500,- per gebeurtenis: de extra kosten die verband houden met een door deze verzekering gedekte gebeurtenis, voor zover niet vallend onder 2.2.a1 t/m 7. Deze kosten dienen door verzekerde te worden aangetoond en niet door een andere verzekering te zijn gedekt.
- c Verzekeraar vergoedt ongelimiteerd:
 - 1 opruimingskosten;
 - 2 bereddingskosten;
 - 3 honoraria en kosten van experts. Indien echter de honoraria en kosten die voortvloeien uit de opdracht van verzekeringnemer hoger zijn dan die voortvloeiende uit de opdracht van verzekeraar, is het meerdere voor rekening van verzekeringnemer. Honoraria en kosten van door verzekerde benoemde experts worden echter niet vergoed als deze experts zich niet hebben geconformeerd aan de "Gedragscode Expertiseorganisaties".
- d Verzekeraar dekt tot een maximum van het op het polisblad vermelde verzekerde som:

Sanering als direct gevolg van een gedekte gebeurtenis, die heeft plaatsgevonden op de locatie van verzekerde, zoals in de polis omschreven. Deze dekking geldt alleen als sprake is van de hierna genoemde omstandigheden.

 - 1 Er is sprake van een niet al bestaande verontreiniging of van toename van al bestaande verontreiniging. Als door een gedekte gebeurtenis een al bestaande verontreiniging toeneemt, zijn alleen saneringskosten gedekt wanneer deze het bedrag voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan.
 - 2 Er is sprake van overschrijding van door de overheid gehanteerde normen (streefwaarde of gelijke waarde) voor de locatie van grond- of waterverontreiniging, zoals die gelden op het moment waarop de verontreiniging zich voor het eerst manifesteert.
 - 3 De kosten zijn meer dan € 1.250 en
 - zijn door verzekerde zelf (of in overleg met de maatschappij namens verzekerde) gemaakt en/of
 - zijn aan verzekerde in rekening gebracht in verband met door de overheid hierover rechtmatig uitgeoefende bestuursdwang.

2.3 BEKENDHEID

Verzekeraar is bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en het gebruik van het woonhuis ten tijde van het begin van de overeenkomst, alsmede met de belendingen gedurende de looptijd van de overeenkomst.

2.4 AAN- EN VERBOUW

Verzekerde heeft met betrekking tot het woonhuis de vrijheid over te gaan tot aanbouw, verbouwing, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen. Gedurende de periode dat het woonhuis in aan- of verbouw is en niet permanent bewoond wordt, is het woonhuis uitsluitend verzekerd tegen de gevolgen van brand, brandblussing, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen en storm. Gedurende de aan-/verbouwperiode bestaat er dekking tegen schade door diefstal voor zaken die in het woonhuis moeten worden geplaatst of geïnstalleerd en daarna blijvend deel uitmaken van het woonhuis indien:

- a het in aan- of verbouw zijnde woonhuis afsluitbaar is; en
- b anderen dan de verzekerde of de aan-/onderaannemer geen toegang tot het woonhuis hebben; en
- c verzekerden de sleutels beheren; en
- d er sporen van braak aan het woonhuis zijn.

Artikel 3 Uitsluitingen

- 3.1** Van de verzekering is uitgesloten schade aan het gebouw indien dit veroorzaakt is door of het gevolg is van:
- a ongedierte, insecten, schimmels, bacteriën, virussen en andere micro-organismen;
 - b herstelwerkzaamheden, aan- of verbouw, constructiefouten, verzakking of instorting van het gebouw;
 - c dieren die door verzekerde of één van de huisgenoten worden gehouden of door deze werden toegelaten;
 - d slijtage, achterstallig onderhoud of ontwerpfouten;
 - e geleidelijke aantasting van het woonhuis of delen daarvan door verontreiniging of aantasting van bodem, lucht of water;
 - f geleidelijk werkende weersinvloed;
 - g of ontstaan bij het gebruik van oliën (behalve olie onvoorzien gestroomd uit een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie alsmede uit de zich binnenshuis bevindende leidingen of tanks), vetten, verven, invretende stoffen e.d.;
 - h regen, hagel, sneeuw of smeltwater, binnengedrongen door openstaande deuren, ramen of luiken;
 - i wissen of vervorming van informatie in elektronische systemen of op informatiedragers;
 - j instorten, zetten, verzakken, krimpen of uitzetten van gebouwen met inbegrip van funderingen;
 - k
 - overstroming;
 - neerslag binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken;
 - vochtdoorlating van muren;
 - constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;
 - grondwater, tenzij binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;
 - instorting van het gebouw als gevolg van overdruk door neerslag;
- Bovendien zijn uitgesloten reparatiekosten van daken, dakgoten, dakbedekking en afvoerpijpen.
- l vandalisme in leegstaande gebouwen;
 - m beschadiging door graffiti, bekladden, beschilderen e.d. door vandalisme;
 - n enig onverklaarbaar verlies of tekort ten tijde van inventarisatie vastgesteld, frauduleus handelen, verduistering, vermissing;
 - o overheidsingrijpen waaronder tevens wordt verstaan verbeurdverklaring, vordering of confiscatie door enig wettig ingestelde overheid;
 - p een plotseling en onvoorzien voorval als de schade opzettelijk is veroorzaakt door een niet-gezinslid zoals een (onder)huurder, logé, inwonend personeelslid of een huisgenoot, ook als de inwoning minder dan drie maanden geleden is beëindigd.
- 3.2** Niet vergoed wordt schade waarbij de overheid is gehouden tot schadeloosstelling, omdat na een gedekte gebeurtenis het woonhuis van overheidswege niet op de onbeschadigde fundamenteën mag worden herbouwd.

Artikel 4 Schade

- 4.1** VERDELING BEWIJSLAST
Indien zich een schade aan het verzekerde gebouw voordoet, zal verzekerde aan dienen te tonen dat deze schade niet veroorzaakt is door of een gevolg is, noch indirect, noch direct van de omstandigheden zoals genoemd in artikel 3.1.b en artikel 3.1.j.
- 4.2** BEPALING VAN DE SCHADEOMVANG
- a Schadeomvang
Als schade aan het gebouw zal worden aangemerkt het verschil tussen de waarde onmiddellijk vóór en onmiddellijk na de gebeurtenis of, naar keuze van verzekeraar, de onmiddellijk na de gebeurtenis vastgestelde herstelkosten, voor zover het gebouw naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar is.
- b Herbouwen of niet herbouwen
Als waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis zal worden aangehouden het bedrag van de voortaxatie of de herbouwwaarde, mits binnen 1 jaar na de schadedatum aan verzekeraar schriftelijk wordt medegedeeld dat verzekeringnemer zal herbouwen op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.
De verkoopwaarde zal worden aangehouden als: verzekeringnemer niet herbouwt of niet binnen 1 jaar schriftelijk mededeling doet van herbouw of wanneer reeds vóór de schade:
- 1 de verzekeringnemer het voornemen had het gebouw af te breken;
 - 2 het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
 - 3 het gebouw door de overheidsinstantie onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - 4 een als zelfstandig aan te merken deel van het gebouw leegstond of al langer dan 60 dagen buiten gebruik was en het gebouw bovendien ten verkoop stond aangeboden;
 - 5 het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was;
 - 6 de verzekeringnemer het voornemen had het gebouw te verkopen; tenzij verzekeringnemer een herbouwplicht heeft. In ieder geval wordt van de herbouwwaarde uitgegaan indien deze lager is dan de verkoopwaarde.
- c Zonneschermen, markiezen en antennes
Bij schade aan zonneschermen, markiezen en antennes zal schadevergoeding gedurende één jaar na aanschaf plaatsvinden op basis van nieuwwaarde. Daarna zal schadevergoeding plaatsvinden op basis van dagwaarde.
- 4.3** SCHADEBETALING
Verzekeraar heeft het recht bij schadevergoeding op basis van herbouwwaarde eerst 40 procent van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding te voldoen. Verzekeraar heeft het recht het meerdere eerst te voldoen na overlegging van nota's.
- De totale op de materiële schade betrekking hebbende uitkering(en) zal/zullen nooit meer bedragen dan de werkelijk betaalde kosten.

Artikel 5 Einde van de verzekering

60 dagen na eigendomsoverdracht van het gebouw, tenzij verzekeraar met de nieuwe belanghebbende anders is overeengekomen.

Onderdeel Glas AEGLA08

Bijzondere voorwaarden

Deze bijzondere voorwaarden zijn alleen geldig indien op het polisblad van toepassing verklaard en vormen dan een onlosmakelijk geheel met de voorwaarden onderdeel Woonhuis en/of Inboedel.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- I.1** GLAS
ruiten dienende tot lichtdoorlating aanwezig in ramen en deuren van het op het polisblad omschreven gebouw.
Onder ruiten wordt mede verstaan:
- glas functionerend als ramen en deuren
 - lichtdoorlatend kunststof aanwezig in of functionerend als ramen, deuren en koepels;
- I.2** LIGGEND GLAS
tot afdekking en lichtdoorlating dienend glas geplaatst onder een hoek van 45 graden of minder;
- I.3** NOODVOORZIENING
voorlopige voorziening om na een verzekerde gebeurtenis een daardoor ontstane opening te dichten in afwachting van definitief herstel.

Artikel 2 Omvang van de dekking

- Verzekerd is de materiële schade aan het omschreven glas door breuk en de gevolgschade aan de kozijnen, veroorzaakt door elke onvoorzien en plotseling op het glas inwerkende gebeurtenis;
- Het lek slaan van isolerend glas, binnen 10 jaar na de fabricagedatum, waaronder te verstaan: vermindering van doorzicht door condensatie of aanslag van stofdelen aan de binnenzijde, dus tussen de bladen, van het isolerend glas. Als de verzekeringnemer op grond van de door de leverancier en/of fabrikant gegeven garantie aanspraak kan maken op vergoeding, wordt de schade niet vergoed;
- Verzekerd zijn de kosten van een noodvoorziening;
- Verzekerd is ook liggend glas, zowel in samenstelling als uit één geheel, onderdeel vormend van of bestaande uit een totale oppervlakte van niet meer dan 4m².

Artikel 3 Uitsluitingen

Naast de in de Algemene Voorwaarden en de voorwaarden onderdeel Woonhuis en/of Inboedel opgenomen uitsluitingen gelden ook de volgende uitsluitingen:

Uitgesloten is schade ontstaan aan:

- glas in windschermen, overkappingen, broeikassen en in balkon- en terreinafscheidingen;
- op het glas aangebrachte versieringen, beschilderingen, etswerk en opschriften
- gebrandschilderd glas;
- draadglas, glas in lood, kunststof en isolerende beglazing indien de schade bij deze typen glas is veroorzaakt door eigen gebrek;
- glas tijdens verplaatsing, verwerking, bewerking en opslag;
- ramen, dakramen, deuren, koepels of de kitvoegen, ontstaan door achterstallig onderhoud;
- glas, doordat het glas onjuist is geplaatst;
- glas tijdens aanbouw, verbouwing of leegstand van de woning;
- glas door slijtage, klimatologische of temperatuursinvloeden, of andere geleidelijk werkende invloeden.

Artikel 4 Schade

De schadevergoeding omvat:

- 4.1** het doen plaatsen van glas qua grootte, soort en kwaliteit gelijk aan de toestand zoals die was voor de breuk.
In plaats van vergoeding in natura staat het verzekeraar vrij de kostprijs van het glas vermeerderd met het inzetloon in geld te vergoeden;
- 4.2** de door verzekerde verrichte uitgaven terzake van noodvoorziening.

Artikel 5 Einde van de verzekering

60 dagen na eigendomsoverdracht van het gebouw, tenzij verzekeraar met de nieuwe belanghebbende anders is overeengekomen.

